# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.**

**Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 31**

**Общая площадь дома: 8559,6кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г. руб. | Начислено в 2017г. ( руб.) | Поступило средств  в 2017 г (руб.) | Выполнены работы в 2017г. | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -99418,54 | 822707,16 | 917508,46 | 822707,16 | -4617,24 | 94801,30 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -25743,08 | 143483,43 | 160017,16 | 143483,43 | -9209,35 | 16533,73 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -18318,83 | 137289,90 | 153109,94 | 137289,90 | -24987,90 | 15820,04 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -23058,70 | 168257,55 | 187646,02 | 168257,55 | -3670,23 | 19388,47 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -21499,21 | 246708,92 | 275137,42 | 246708,92 | 6929,29 | 28428,50 |
| 1.5 | Услуги еирц | -8728,40 | 126967,36 | 141597,92 | 126967,36 | 5902,16 | 14630,56 |
| 2. | Содержание лифтов | -50064,74 | 275053,50 | 301507,12 | 275053,50 | -23611,12 | 26453,62 |
| 3. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -21075,06 | 347686,98 | 369612,03 | 347686,98 | 849,99 | 21925,05 |
| 4. | Содержание мусоропроводов | -16408,12 | 94496,88 | 99634,29 | 94496,88 | -11270,71 | 5137,41 |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества | 94934,30 | 188221,32 | 212582,55 | 73932,79 | **233584,06** | 24361,23 |
| 6. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Холодное водоснабжение | -213914,29 | 669005,74 | 724499,64 | 669005,74 | -158420,39 | 55493,90 |
| 6.2 | Горячее водоснабжение | -391947,73 | 0164017,13 | 1061479,57 | 1064017,13 | -394485,29 | -2537,56 |
| 6.3 | Центральное отопление | -970880,90 | 2981806,88 | 3039822,82 | 2981806,88 | 1028896,84 | 58015,94 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **73932,79** |
| 1.1 | Замена автомата трех фазного | 2253,65 |
| 1.2 | Замена задвижек ГВС | 9704,29 |
| 1.3 | Утепление стены | 61974,85 |
| 1.4 |  |  |
| 1.5 |  |  |
| 1.6 |  |  |
| 1.7 |  |  |
| 1.8 |  |  |
| **1.9** |  |  |
| 1.10 |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жилым фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо от собственников дома